**Информационное сообщение  
О проведении очередного общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское»  
(ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776)  
в форме очно-заочного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Санкт-Петербург | 05.04.2018 |

**«17» апреля 2018 года в 19.00 часов состоится** **очное голосование** **общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» (ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776**) впомещении 13-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, литера А (IV секция «офисная», 4 этаж).

Начало регистрации участников в 18.30.

Члену ТСН (или его представителю) необходимо при себе иметь паспорт, копию паспорта, оригинал, копию правоустанавливающего документа на квартиру (помещение), представителю члена ТСН дополнительно – нотариально удостоверенную доверенность.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка решения. Бланки можно взять в помещении 32-Н у представителя Товарищества собственников недвижимости. Бланк решений необходимо заполнить и передать представителю Товарищества собственников недвижимости, находящемуся в помещении 32-Н не позднее 17 часов 27.04.2018.

**Повестка дня очередного общего очно-заочного собрания:**

1. Процедурные вопросы.
2. Утверждение годового отчета за 2017 год.
3. Утверждение бухгалтерской отчетности ТСН за 2017 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год.
6. Утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества.
7. Избрание ревизора Товарищества.
8. Принятие решение по раздельному сбору бытовых отходов. Назначение ответственного лица.
9. Уполномочить ТСН организовать пропускной режим на придомовую территорию МКД (земельный участок по адресу: пр. Большой В.О., дом 84, лит. А, общей площадью 6571,00 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), кадастровый номер: 78:06:0002095:2632), включить расходы на пропускной режим в квитанции по коммунальным платежам.
10. Принятие решения о включении в квитанции по коммунальным платежам расходы на водопотребление и водоотведение без учета нормативов, установленных Комитетом по тарифам.
11. Дать поручение бухгалтеру ТСН начислять с 01.06.2018 пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные, жилищные и иные платежи в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Считать дату зачисления денежных средств на счет ТСН датой оплаты.
12. Согласовать проекты перепланировки (переоборудования) помещений в рамках компетенции товарищества.
13. Поручить Председателю правления ТСН подписывать согласование проектов перепланировки (переоборудования) помещений.
14. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД.
15. Установить размер вознаграждения ТСН в размере 7% от общей суммы оплаты за жилищные, коммунальные и прочие услуги собственникам помещений, не являющимися членами ТСН, указанный платеж включить в квитанции на оплату.
16. Определить размер вознаграждения Председателю правления Товарищества.
17. Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания ТСН.
18. Процедурные вопросы.

С материалами для принятия решений общего собрания по повестке дня можно будет ознакомиться по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А,

помещение Диспетчерской (парадная № 2) с 10.00 до 21.00;

помещение 32-Н (помещение ТСЖ) с 10.00 по 17.00**.**

Решение общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости является обязательным для всех членов ТСН «ТСЖ «Преображенское», в том числе для тех, кто независимо от причин, не принял участие в голосовании или не согласен с решением.

Инициатор проведения очередного общего собрания ТСН: Третьякова Марина Юрьевна (Представитель Петрова Наталья Александровна тел. +7(911)247-5953).