**Информационное сообщение
О проведении очередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, литера А
в форме очно-заочного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Санкт-Петербург | 05.04.2018 |

**«17» апреля 2018 года в 19.00 часов состоится** **очное голосование** **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, литера А** (помещение 13-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, литера А (IV секция «офисная», 4 этаж).

Начало регистрации участников в 18.30.

Собственнику помещения (или его представителю) необходимо при себе иметь паспорт, копию паспорта, оригинал, копию правоустанавливающего документа на квартиру (помещение), представителю собственника дополнительно – нотариально удостоверенную доверенность.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка решения. Бланки можно взять в помещении 32-Н у представителя Товарищества собственников недвижимости. Бланк решений необходимо заполнить и передать представителю Товарищества собственников недвижимости, находящемуся в помещении 32-Н не позднее 17 часов 27.04.2018.

**Повестка дня очередного общего очно-заочного собрания:**

1. Процедурные вопросы.
2. Уполномочить ТСН заключить договор аренды прилегающего земельного участка площадью 607 кв. м. для проведения благоустройства. Расходы по благоустройству земельного участка и арендной плате включить в квитанции на оплату коммунальных, жилищных и иных услуг.
3. Установить пропускной режим на придомовую территорию МКД (земельный участок по адресу: пр. Большой В.О., дом 84, лит. А, общей площадью 6 571,00 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов), кадастровый номер: 78:06:0002095:2632). Уполномочить ТСН организовать пропускной режим на придомовую территорию, включить расходы на пропускной режим в квитанции на оплату.
4. Принятие решения о включении в квитанции по коммунальным платежам расходы на водопотребление и водоотведение без учета нормативов, установленным Комитетом по тарифам.
5. Обязать собственников нежилых помещений и квартир погасить имеющуюся задолженность по коммунальным, жилищным и иным услугам. Дать поручение бухгалтеру ТСН начислять с 01.06.2018 пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные, жилищные и иные платежи в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Считать дату зачисления денежных средств на счет ТСН датой оплаты.
6. Наделить ТСН полномочиями по представлять интересы собственников МКД в суде по вопросам определения порядка пользования и защиты общего имущества МКД.
7. Согласовать проекты перепланировки (переоборудования) помещений, находящихся в частной собственности.
8. Поручить Председателю ТСН давать согласование проектов перепланировки (переоборудования) помещений.
9. Согласиться с предложением ТСН установить размер вознаграждения ТСН в размере 7% от общей суммы оплаты за жилищные, коммунальные и прочие услуги собственникам помещений, не являющимися членами ТСН, указанный платеж включать в квитанции на оплату коммунальным, жилищным и иным услугам.
10. Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений МКД: подписание протокола собрания, проводимого в очной форме всеми участниками, присутствующими на собрании, протокола общего собрания, проводимого в очно-заочной форме всеми участниками счетной комиссии.
11. Процедурные вопросы.

С материалами для принятия решений общего собрания по повестке дня можно будет ознакомиться по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А,

помещение Диспетчерской (парадная № 2) с 10.00 до 21.00;

помещение 32-Н (помещение ТСЖ) с 10.00 по 17.00**.**

Решение общего собрания собственников является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин, не принял участие в голосовании или не согласен с решением.

Инициатор проведения очередного общего собрания: Третьякова Марина Юрьевна (Представитель Петрова Наталья Александровна тел. +7(911)247-5953).