**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: 199106 **Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А**

Информация актуальна на 30.09.2016

**1. Информация о застройщике:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование: | **Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТ»** |
| 1.2.  Почтовый адрес:  Место нахождения: | 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 84, литера А.  199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 84, литера А. |
| 1.3. Режим работы: | Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00;  пятница – с 9:00 до 17:00;  суббота, воскресенье – выходные дни. |
| 1.4. Государственная регистрация: | Общество с ограниченной ответственностью «ГАРТ», ИНН 7801047620, КПП 780101001, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027800514180, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 07.12.1994, регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002 – 9131/13017. |
| 1.5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: | Количество участников – всего: 3,  Участник – Вуколов Владимир Николаевич (размер доли - 50 процентов),  Участник – Кабатов Петр Григорьевич (размер доли - 45 процентов),  Участник – Тен Оксана Герасимовна (размер доли - 5 процентов). |
| 1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. |
| 1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: | Виды деятельности застройщика не подлежат лицензированию. |
| 1.8. Финансовый результат текущего года: | Чистый убыток за последний отчетный период по состоянию на 30 сентября 2016 года составил 1,6 млн. рублей. |
| 1.9. Размеры кредиторской и дебиторской задолженности: | Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 5,4 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 37,5 млн. руб. |

**2. Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Цель проекта строительства: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 84, литера А. |
| * 1. Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Производство строительных и иных работ предполагается осуществить в один этап:  - начало работ – «20» августа 2013 года;  - окончание работ – «20» декабря 2015 года. |
| 2.3. Результаты экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.08.2013 года № 2-1-1-0023-13 выполнено Обществом с ограниченной ответственностью «Союзпетрострой-Эксперт» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.001.610086, выдано Федеральной службой по аккредитации 11 марта 2013 года). |
| 2.4. Разрешение на строительство | **Разрешение на строительство**  **№ 78-02007420-2013** выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «20» сентября 2013 года,срок действия разрешения до «20» декабря 2015 года. |
| 2.5. Права застройщика на земельный участок. | Земельный участок площадью 6571,00 кв.м,  кадастровый номер 78:06:0002095:2632 по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А принадлежит застройщику на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2012 серия 78-АЖ № 788952). |
| 2.6. Местоположение строящегося дома и элементы благоустройства. | Земельный участок находится в зоне исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга.  В соответствии с ПЗЗ Санкт-Петербурга, участок находится в территориальной зоне ТД1-1, в подзоне ТД1-1\_1 - подзона размещения объектов многофункциональной общественно деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры.  Территория участка ограничена:  -с севера - территорией общественно-деловой застройки;  -с севера-востока и северо-запада – жилой застройкой;  -с юга – территорией Балтийского завода;  Въезд на участок предусматривается со стороны Большого пр. Васильевского острова по внутриквартальному проезду.  На территории участка предусматривается размещение: здания жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой на 112 машиномест, двух площадок для детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.  Все проезды и тротуары проектируются с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и детские площадки – с набивным покрытием. |
| 2.7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | - площадь застройки 2432,03 кв. м. - количество 9 этажей, цокольный этаж, подвал  - количество подземных гаражей 1  - количество жилых этажей 8  - количество квартир 124  в т.ч. 1-о комнатных 31 шт.  2-х комнатных 45 шт.  3-х комнатных 45 шт.  4-х комнатных 3 шт.  Общая площадь здания 24011,68 кв.м.  Общая площадь квартир 10147,61 кв.м.  Общая площадь встроенных помещений 3661,57 кв.м.  Строительный объем 70958,07  в т.ч. подземная часть 16684,97  общее количество машиномест 112 шт.  площадь площадок и набивных дорожек 236,14 кв.м. |
| 2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | Арендные помещения и ДОУ на 20 мест общей площадью 4144,38 кв.м. |
| 2.9. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. |
| 2.10. Разрешение на ввод завершенного строительством многоквартирного жилого дома в эксплуатацию. | № 78-02-05-2016 от 20.02.2016 |
| 2.11. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. |
| 2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. Страхование гражданско-правовой ответственности от возможных финансовых и прочих рисков застройщиком не осуществлялось. |
| 2.13. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. | Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 15.10.2013 года составляет 1 350 000 000,00 рублей. |
| 2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Генеральный проектировщик - ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» (ИНН 7813054157, ОГРН 1027806865910), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 марта 2012 года № П-044-021.6.  Генеральный подрядчик – ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» (ИНН 7814398182, ОГРН 1089847050083, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 ноября 2012 года № 0455.02-2009-7814398182-С-003.  Подрядчик - ЗАО «Ленстройпроект» (ИНН 7814355020, ОГРН 5067847420361) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 июня 2011 № С-098-7814355020-03062011-834/1.  Подрядчик – ООО «СтройФормат» (ИНН 7802450550, ОГРН 1089848007370) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27 февраля 2013 № 1758.03-2013-7802450550-С-010. |
| 2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года |
| 2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома. | Отсутствуют. |

Генеральный директор ООО «ГАРТ» Д.А. Плотников